

「香港優質樓宇評審委員會」主席的話

潘源航先生

香港房屋協會助理總監(物業管理)

在香港現正充滿挑戰的時刻，我非常欣慰仍能向大家介紹「自願樓宇評審計劃」(「計劃」)第四期電子通訊。轉眼間，「計劃」自2012年7月推出至今已超過7年了。

秉持香港房屋協會「優質為尚」的核心價值，我們與屋宇署及各有關樓宇的專業團體共同制定及推行「計劃」，旨在推廣「優質樓宇管理」，同時支持政府的「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」。「計劃」提供另一已獲得屋宇署認可的途徑，讓住宅或綜合用途樓宇(商住)的業主可通過「計劃」，符合「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」(僅限公用部分的窗戶)的法定要求。與此同時，樓宇如能達致一定的管理及保養維修的標準，更可獲得「優質樓宇管理」的榮譽。

隨著社會對「計劃」的認識漸漸加深，直至2020年3月，共有299幢樓宇已參與或承諾參與「計劃」，當中有70幢樓宇已成功獲得認證，並在不同範疇獲頒優質獎章。在一般情況下，屋宇署將不會揀選已獲認證的樓宇在相關週期內再次進行「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」(僅限公用部分的窗戶)所需的檢驗工作。此外，在「自願樓宇評審計劃評審員名冊」內，我們亦經常保持大約300位專業人士隨時準備為樓宇評審提供專業服務。

在過去一年，我希望特別表揚**中華電力有限公司**(中電)在樓宇認證方面的傑出表現，中電首5個參與認證的樓宇全部獲頒「自願樓宇評審計劃卓越證書」及三項優質獎章。在中電的努力下，他們獲頒**首批**「樓宇保養維修傑出優質獎章」。此傑出優質獎章旨在表揚樓宇在樓宇保養及維修方面有傑出的表現**及**沒有違例建築物。我欣悉中電將陸續有更多的樓宇參與「計劃」。

最後，我在此感謝「香港優質樓宇評審委員會」及各小組委員會成員過去不懈的努力及對「香港優質樓宇評審委員會」秘書處(秘書處)的支持。我對於秘書處各專業及投入的團隊成員持續地處理有關樓宇認證及「自願樓宇評審計劃」評審員註冊/註冊續期等的覆核/審核/批核事宜上作出的貢獻，衷心表示讚賞。此外，各成員不時按各樣不斷改變的有關情況及實際需要，為持續改善「計劃」提出寶貴意見，亦獲得認同。最新發佈的評審手冊(2019年12月)(第七次修訂版本)現已可供使用。

展望將來，我期待有更多的樓宇在「計劃」下成功獲得認證，亦衷心祝願大家能在新型冠狀病毒疫情下保持安全及身體健康。

歡迎瀏覽我們的網站 <http://vbas.hkhs.com> 以瞭解更多「計劃」的詳情。



「香港優質樓宇評審委員會」第五屆委員
(2019-2021)

左一：技術顧問小組委員會主席
右一：香港優質樓宇評審委員會主席